



BRØNDBY GOLFKLUB

NYT KLUBLOKALE

11-11-2011

Bestyrelsen

GREENKEEPERBYGNING - STATUS



- ❖ Byggeri på drivhusfundamenter ved p-plads ikke muligt jf. kommunen
- ❖ Kommunen foreslår Hvedegården
- ❖ Købspris kr. 500.000
- ❖ Logistisk bedre placering af greenkeeperfaciliteter
- ❖ Mulighed for udvidelse af golfbanen – ny green hul 13
- ❖ Forlængelse af lejeaftalen på banen til 30 år (24 år)
- ❖ Dyrere projekt
- ❖ Forhandlinger med kommunen pågår
- ❖ Kan gennemføres i løbet af 2012
- ❖ Ny ekstraordinær G/F inden byggestart

4



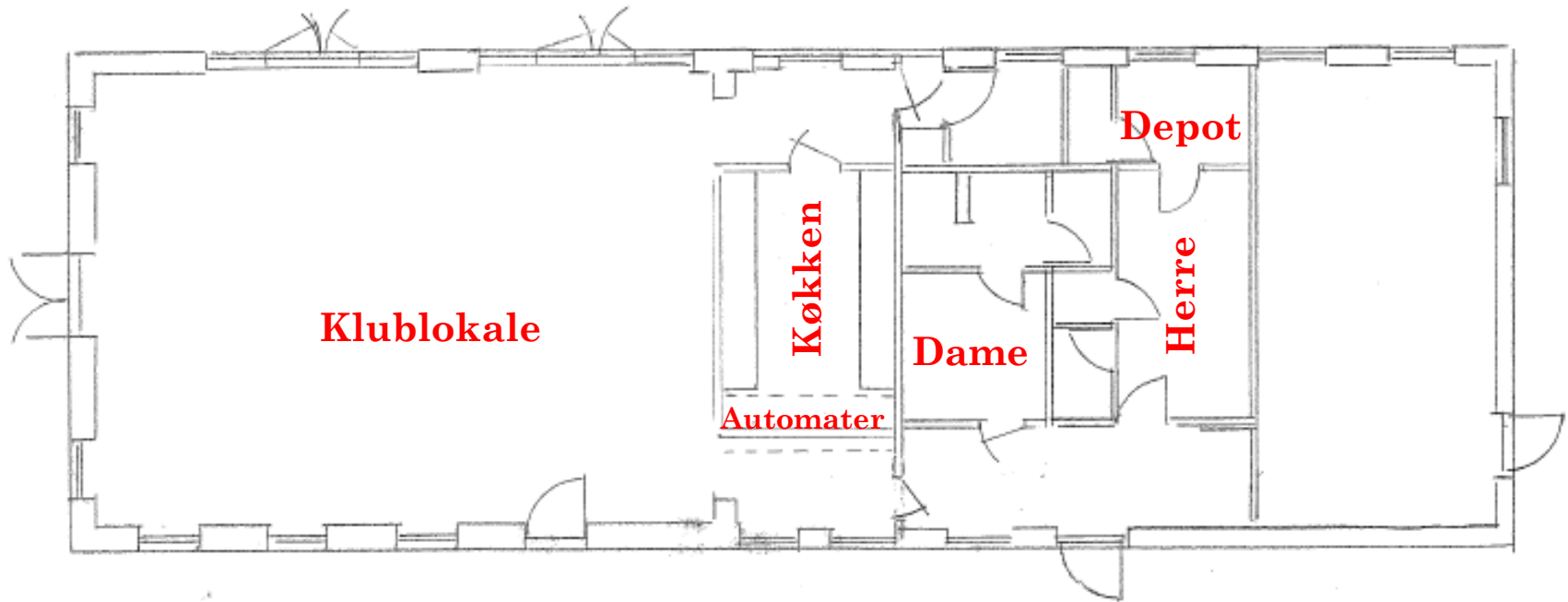
Green og bunkers flyttes

Byggefelt

Vejbyggelinie

**Løsning 4 – Kommunens oplæg til placering
Konstruktion, materialer og farve som oprindelig lade – ikke stål facader**

NYT KLUBHUS EFTER OMBYGNING



- Nedtagning af lille bagrum, nedrivning af skillevægge (70 bagskabe)
- Ombygning af damernes omklædning for adgang til toiletter
- Anretter køkken
- Automater flyttes
- Varmeforsyning ved varmepumper

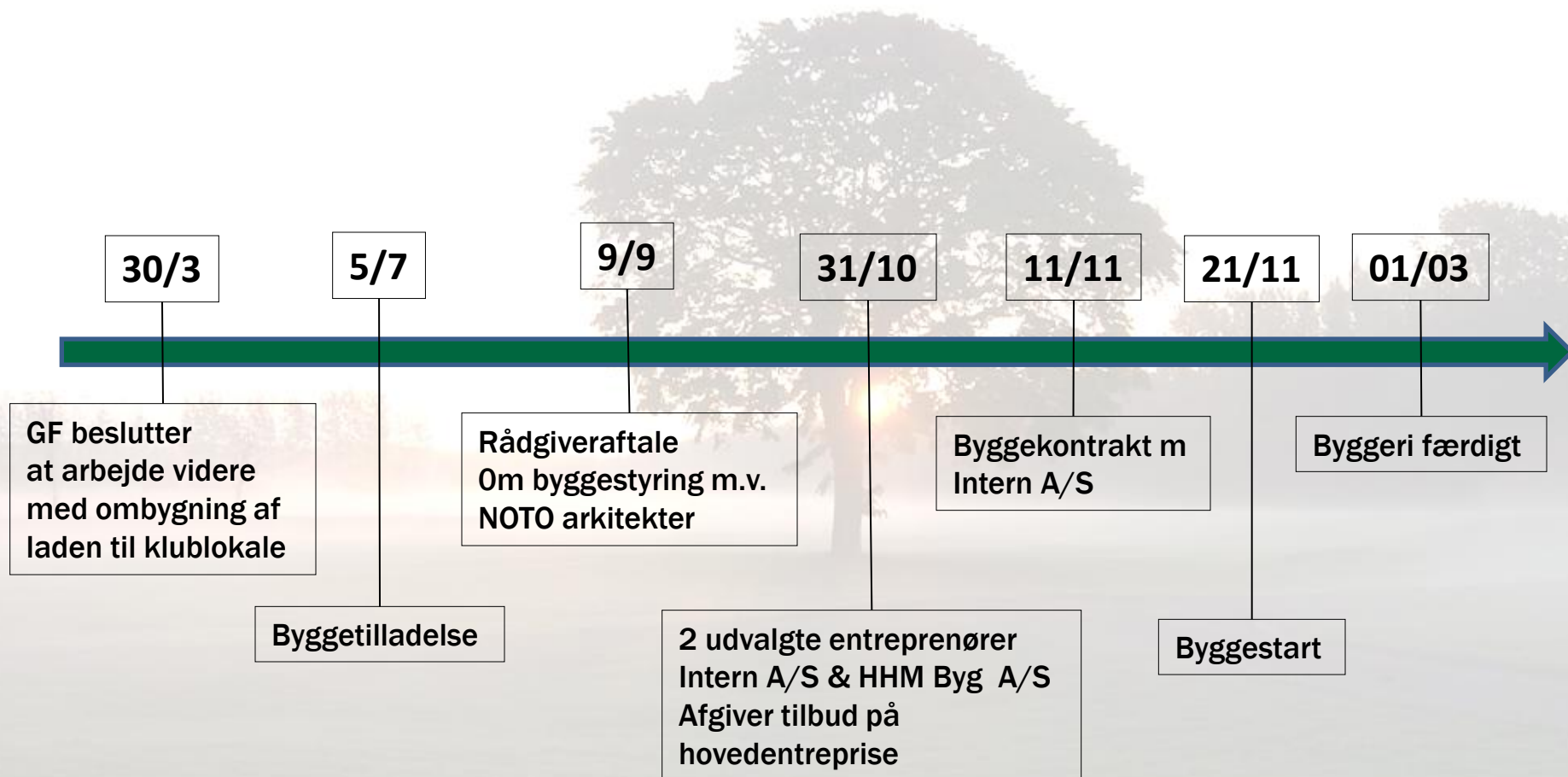
Klublokale ca. 100 kvm

- Demontering af rulleporte, ny facade med dobbeltdøre
- Nyt gulv med isolering
- Nedhængt loft, lyddæmpet, isoleret og belysning 3 m loftshøjde
- Indvendige vægge beklædes m gips, spartles og males

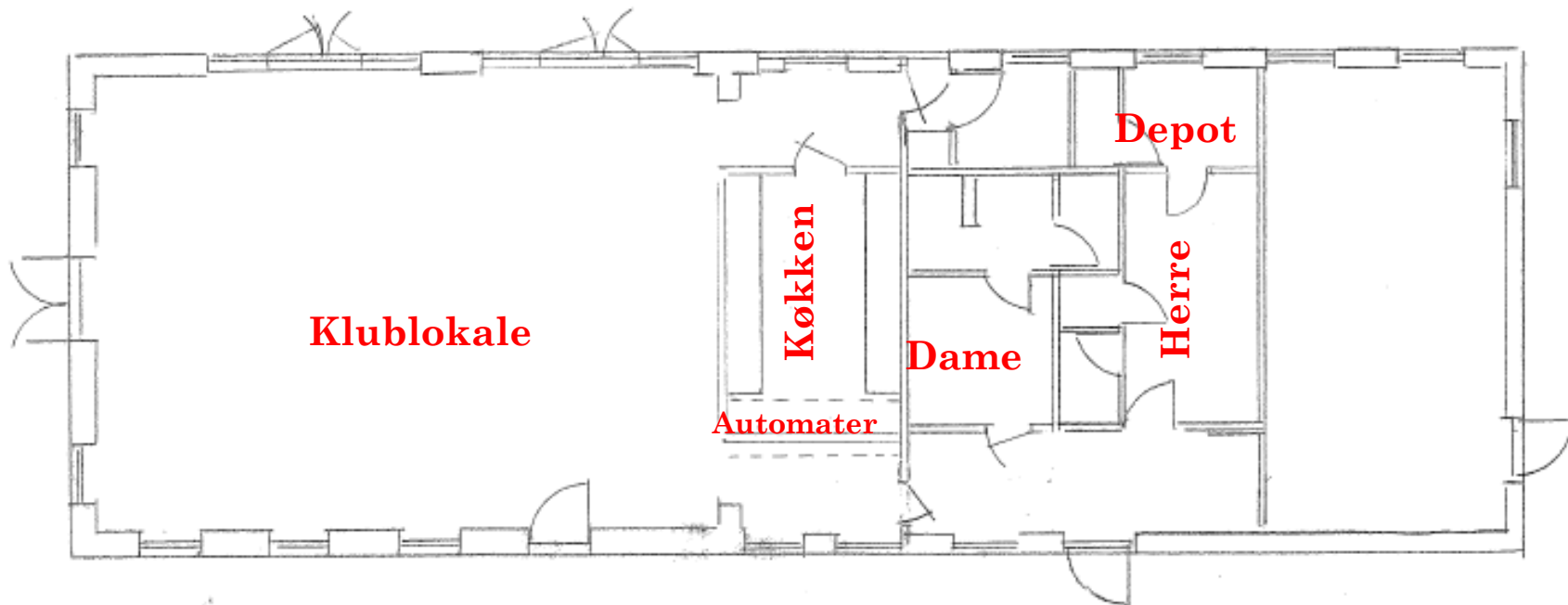
Ydelse	Kr.
Arkitekt, byggetilladelse m.v.	75.000
Hovedentreprise Intern A/S	1.285.000
Afsat til risiko 10%	128.000
I alt	1.488.000

Oprindeligt budget 1.500.000 incl. inventar

Der er indhentet eksterne bindende tilbud
Uforudsete arbejder og udgifter kan forekomme
Projektoptimeringer kan forekomme
Byggetid ca. 8 – 10 uger.



NYT KLUBHUS EFTER OMBYGNING – FASE 1



- Bestyrelsen takker byggeudvalget og servicegruppen for en stor indsats
- Spørgsmål og kommentarer
- Bestyrelsen foreslår ombygning af "den hvide lade" til nyt klublokale